



Appello per una svolta urbanistica a Milano e in Italia

Descrizione

Ripubblichiamo qui l'appello firmato da più di 200 docenti universitari di tutta Italia, tra cui urbanisti, architetti, giuristi, sociologi, antropologi, filosofi, presente sul sito del quotidiano *il manifesto* [a questo link](#).

I fatti gravissimi emersi dalle indagini della Procura di Milano sullo sviluppo urbano degli ultimi anni sono preoccupanti sia per le fattispecie emerse sia per le reazioni della politica e delle istituzioni milanesi e nazionali.

Quali che siano le responsabilità civili e penali dei molti indagati, che saranno accertate nel corso dei processi, e fatti salvi eventuali altri fatti che potranno emergere, è sempre più evidente che la trasformazione della città è stata governata in modo opaco, al di fuori delle regole democratiche e forzando le leggi urbanistiche.

A questo esito si è arrivati sia attraverso il depotenziamento delle norme a garanzia dell'interesse pubblico che avrebbero potuto ostacolare la rapida realizzazione degli interventi e il massimo profitto degli investitori sia attraverso l'aggiramento delle Leggi stesse e la creazione di norme ad hoc.

Nonostante le evidenze scaturite dalle inchieste, il Sindaco di Milano, la Giunta e una grande parte della classe dirigente locale e nazionale hanno espresso la sostanziale volontà di assicurare il proseguimento delle operazioni immobiliari e urbanistiche nate in questo contesto, sottoposte a procedure di approvazione nella migliore delle ipotesi poco ortodosse, in alcuni forse addirittura illegali. Ancora una volta si ribadisce che «Milano non si ferma», e che il modello di sviluppo che rappresenta è immodificabile ed è giusto estenderlo all'intero territorio italiano.

Una continuità che non solo compromette il rispetto della legalità, il corretto funzionamento delle istituzioni democratiche e la redistribuzione della ricchezza, ma danneggia l'ambiente, la qualità urbana e la vita degli abitanti.

A Milano si Ã¨ considerato normale trasformare la cittÃ per frammenti, senza un quadro strategico di visione e gestione pubblica: si Ã¨ costruito all'interno degli isolati e nei cortili edifici di dimensioni incongrue, spesso al posto di laboratori, parcheggi, piccole residenze, giardini o aree che la natura aveva riconquistato. Si Ã¨ rinunciato a una larga parte degli oneri di urbanizzazione e dei servizi dovuti (gli standard), che tali interventi avrebbero richiesto, e contemporaneamente Ã¨ stata attuata una privatizzazione strisciante dei servizi e delle strutture pubbliche, come case, piscine e centri sportivi. Anche le grandi aree di trasformazione â come gli scali ferroviari e le aree industriali di Bovisa e Rogoredo â stanno prendendo forma al di fuori della visione d'insieme della cittÃ che spetterebbe al Piano. Nel frattempo, il consumo di suolo verde e agricolo continua, come dimostrano ogni anno i dati ISPRA.

Molti studi e ricerche, con analisi rigorose e documentate, dimostrano come la sostituzione dell'urbanistica con queste forme improprie di rigenerazione urbana praticate a Milano e imitate in molte altre cittÃ italiane â abbia prodotto un'economia sproporzionatamente favorevole alla rendita e alla concentrazione della ricchezza. Questo processo ha aggravato le disuguaglianze sociali e i divari territoriali, ha indebolito la capacitÃ di intervenire sui gravi e urgenti problemi della cittÃ, compromettendo sensibilmente la qualitÃ della vita, a partire dal diritto all'abitare e dalla salute dei cittadini.

Alla luce di tali considerazioni proponiamo che questa sia lâoccasione per un serio riesame delle scelte politiche e tecniche che guidano lâurbanistica milanese e, sempre piÃ¹ frequentemente, lâurbanistica del paese.

1. Per tali ragioni chiediamo all'amministrazione milanese e alle istituzioni politiche e di governo di fermare i grandi e medi progetti in corso per imprimere una direzione diversa, trasparente e democratica, alla trasformazione di quelle aree e della cittÃ in generale: da quelli dichiarati prioritari come la vendita dello stadio Meazza a San Siro, allo sviluppo per parti incoerenti degli ex scali ferroviari, a quelli avviati e controversi come la BEIC-Biblioteca Europea, la Goccia della Bovisa, il nuovo centro commerciale in piazzale Loreto e lâedificazione di grandi volumi sui binari della stazione Cadorna (FILI). Ã urgente e necessario aprire una discussione effettiva e democratica che tenga conto delle critiche politiche e civili, dei bisogni abitativi, sociali e ambientali espressi dalla popolazione milanese in questi anni, sin qui del tutto elusi, per decidere quali di questi progetti debbano andare avanti e in che modo.

2. Nello specifico, chiediamo che il Piano Casa sia radicalmente rivisto favorendo lâEdilizia Residenziale Pubblica piuttosto che quella Sociale (che a Milano si configura come una fascia dell'edilizia di mercato), la realizzazione di studentati pubblici e davvero accessibili, e che il Piano di Governo del Territorio in corso di elaborazione sia elaborato secondo prioritÃ, obiettivi e principi di equitÃ e redistribuzione materiale delle risorse.

3. Chiediamo, soprattutto, che le pressioni per deregolamentare la normativa urbanistica nazionale e il Testo unico dell'Edilizia attraverso la legge sulla Rigenerazione urbana e il nuovo Testo Unico siano respinte: crediamo, infatti, che esista attualmente una grande necessitÃ di adeguare le regole al nuovo contesto globale, ma nel senso opposto a quello

auspicato e formalizzato nelle bozze di legge elaborate in questi anni. Bisogna proporre nuove forme di pianificazione in grado di far fronte agli effetti del cambiamento climatico e del degrado ambientale, di tutelare l'interesse degli abitanti e la qualità ambientale e sociale dei luoghi dall'eccessiva rapacità degli investitori. Occorre ripristinare l'effettiva capacità degli enti pubblici di governare i processi di trasformazione dei territori e di vincolare le istituzioni pubbliche alla trasparenza e al mandato degli elettori.

È fondamentale una riforma organica della legge nazionale per bloccare il consumo di suolo e per rimuovere dai piani le previsioni non attuate o senza inizio delle procedure da cinque anni.

Serve una nuova urbanistica tesa alla giustizia spaziale e al riequilibrio territoriale, una nuova cultura civile e una vera sensibilità ambientale, per Milano, per le città e i territori del Paese.

Le firme:

Ilaria Agostini - Università di Bologna
Alfredo Alietti - Università di Ferrara
Luca Alteri, Università di Roma, Sapienza
Mariella Annese - Politecnico di Bari
Pierpaolo Ascari, Università di Bologna
Arianna Azzellino - Politecnico di Milano
Daniele Balicco - Università Roma Tre
Angela Barbanente - Politecnico di Bari
Filippo Barbera - Università di Torino
Alessandro Barile - Università di Roma
Matteo Basso - Università Iuav di Venezia
Emanuela Beacco - avvocato
Luca Beltrami Gadola - direttore Arcipelago Milano
Auretta Benedetti - università Bicocca
Tommaso Berlanda - università di Torino
Alessandro Bertante NABA Milano
Paolo Berdini - Università Tor Vergata di Roma
Alberto Bertagna - università di Genova
Piero Bevilacqua - Università La Sapienza di Roma
Roberto Biscardini - Politecnico di Milano
Stefano Bocchi - Università degli studi di Milano
Paola Bonora - Università di Bologna
Paolo Borioni - Università La Sapienza di Roma
Gianni Bottalico - già presidente ACLI
Sergio Brenna - Politecnico di Milano
Paola Giuseppina Briata - Politecnico di Milano
Grazia Brunetta - Politecnico di Torino
Emma Buondonno - Università Federico II di Napoli
Roberto Budini Gattai - Università di Firenze
Alberto Budoni - Università la Sapienza di Roma
Ilaria Bussoni - Università di Padova
Francesca Cangelli - Università di Foggia

Michel Carlana â?? Universit  IUAV di Venezia
Davide Caselli â?? Universit  di Bergamo
Mimmo Cangiano â?? Universit  di Venezia
Renato Capozzi â?? Universit  Federico II di Napoli
Giovanni Carrosio â?? Universit  di Trieste
Gianfranco Cartei â?? Universit  di Firenze
Arianna Catenacci â?? Politecnico di Milano
Giovanni Caudo â?? Universit  di Roma Tre
Bibo Cecchini â?? Universit  di Sassari
Filippo Celata â?? Universit  di Roma La Sapienza
Carlo Cellamare â?? Universit  La Sapienza di Roma
Floriana Cerniglia â?? Universit  Cattolica di Milano
Claudia Cassatella â?? Politecnico di Torino
Francesco Chiodelli â?? Universit  di Torino
Francesca Cognetti â?? Politecnico di Milano
Laura Colini â?? Universit  IUAV di Venezia
Andrea Comboni â?? Universit  di Trento
Grazia Concilio â?? Politecnico di Milano
Giancarlo Consonni, Politecnico di Milano
Francesca Conti- Universit  di Roma La Sapienza
Alessandro Coppola â?? Politecnico di Milano
Giorgiomaria Cornelio Universit  Iuav di Venezia
Elisa Cristiana Cattaneo â?? Politecnico di Milano
Pierre Alain Croset, Politecnico di Milano
Joselle Dagnes â?? Universit  di Torino
Senzio Sergio D  Agata, Universit  Bicocca
Concetta D  Angeli â?? Universit  di Pisa
Alessandro Dama â?? Politecnico di Milano
Lidia De Candia â?? Universit  di Sassari
Francesco De Cristofaro â?? Universit  di Napoli Federico II
Silvia De Laude â?? Universit  di Roma La Sapienza
Sabina De Luca â?? Forum Uguaglianze e Diversit 
Vezio De Lucia â?? Universit  la Sapienza di Roma
Antonio De Rossi â?? Politecnico di Torino
Lorenzo degli Esposti â?? Universit  di Genova
Alessandro Del Piano â?? urbanista
Antonio Di Gennaro â?? agronomo
Veronica Dini â?? avvocato
Martino Doimo, Universit  Iuav di Venezia
Luigi de Falco â?? Presidente Italia Nostra Napoli
Paula de Jesus â?? LABUR â?? Laboratorio Urbanistica
Paolo De Nardis â?? Universit  La Sapienza- Roma
Giuseppe Episcopo â?? Universit  Roma Tre
Antonio Esposito â?? Universit  di Bologna
Romeo Farinella â?? Universit  di Ferrara
Davide Tommaso Ferrando â?? Universit  di Bolzano
Francesco Saverio Fera â?? Universit  di Bologna

Marco Ferrari â?? Universit   luav di Venezia
Cristiana Fiamingo â?? Universit   degli Studi di Milano
Pierfrancesco Fiore â?? Universit   di Salerno
Daniel Andrew Finch-Race â?? Universit   di Bologna
Mattia Fiore â?? Universit   di Bologna
Gianfranco Franz -Universit   di Ferrara
Alessia Franzese â?? Universit   luav di Venezia
Laura Fregolent â?? Universit   luav di Venezia
Emanuele Frixia â?? Universit   di Bologna
Andrea Fumagalli â?? Universit   di Pavia
Sara Gandini â?? IEO
Emanuele Garbin, Universit   luav di Venezia
Giuseppe Garzia â?? Universit   di Bologna
Francesco Gastaldi â?? Universit   luav di Venezia
Dario Gentili â?? Universit   Roma Tre
Maria Cristina Gibelli â?? Politecnico di Milano
Daniele Giglioli â?? Universit   di Trento
Roberto Gigliotti â?? Universit   di Bolzano
Corrado Giuliano â?? avvocato
Simone Gobbo, Universit   luav di Venezia
Giorgio Goggi â?? Politecnico di Milano
Paolo Gomarasca â?? Universit   Cattolica di Milano
Francesca Governa â?? Politecnico di Torino
Elena Granata â?? Politecnico di Milano
Claudio Greppi â?? Universit   di Siena
Massimiliano Guareschi â?? Universit   Bicocca
Giovanna Iacovone â?? Universit   della Basilicata
Carlo Iannello â?? Universit   di Napoli Federico II
Giovanni Laino â?? Universit   di Napoli Federico II
Arturo Sergio Lanzani â?? Politecnico di Milano
Tommaso Listo â?? Politecnico di Torino
Antonio Longo â?? Politecnico di Milano
Francesca Leder â?? Universit   di Ferrara
Alberto Lucarelli â?? Universit   di Napoli Federico II
Sabrina Lucarelli â?? Direttivo Riabitare lâ??Italia
Stefano Lucarelli â?? Universit   di Bergamo
Giovanni Maciocco â?? Universit   di Sassari
Paolo Maddalena â?? Vicepresidente emerito della Corte Costituzionale
Roberto Mancini â?? Universit   di Macerata
Sara Marini â?? Universit   luav di Venezia
Costanza Margiotta â?? Universit   di Padova
Sergio Marotta â?? Universit   Suor Orsola Benincasa
Anna Marson- Universit   luav di Venezia
Gianni Mastrolonardo â?? Universit   di Firenze
Alfio Mastropaolo â?? Universit   di Torino
Clara Mattei â?? New School for Social Research, NY
Ugo Mattei, Universit   di Torino

Arturo Mazzearella â?? universit  di Roma
Eugenio Mazzearella â?? Universit  di Napoli Federico II
Francesco Memo â?? scrittore
Livia Mercati- Universit  di Perugia
Carlo Moccia â?? Politecnico di Bari
Tomaso Montanari â?? universit  per stranieri di Siena
Raul Mordenti (Universit  di Roma Tor Vergata)
Cristina Morini â?? Effimera
Andrea Morniroli â?? Economia Fondamentale
Stefano Munarin â?? Universit  Iuav di Venezia
Francesco Musco â?? Universit  Iuav di Venezia
Mario Angelo Neve â?? Universit  di Bologna
Elena Ostanel â?? Universit  Iuav di Venezia
Sergio Pace â?? Politecnico di Torino
Daniela Padoan â?? Presidente di Giustizia e Libert 
Francesco Pallante â?? Universit  di Torino
Pancho Pardi â?? Universit  di Firenze
Marco Parisi â?? Universit  del Molise
Rita Paris- direttore Parco Archeologico dell Appia Antica
Rossano Pazzagli â?? Universit  del Molise
Agostino Petrillo â?? Politecnico di Milano
Marco Peverini â?? Politecnico di Milano
Massimo Pica Ciamarra â?? Universit  di Napoli Federico II, International Academy of
Architecture,
Emanuele Piccardo â?? Universit  di Genova
Vanessa Pietrantonio â?? Universit  di Bologna
Paolo Pileri- Politecnico di Milano
Valeria Pinto â?? Universit  di Napoli Federico II
Michelangelo Pivetta, Universit  di Firenze
Pierluigi Portaluri â?? Universit  del Salento
Alessandro Portelli â?? Universit  di Roma La Sapienza
Stefano Portelli â?? Universit  di Roma Tre
Geminello Preterossi â?? Universit  di Salerno
Matteo Proto- Universit  di Bologna
Gabriella Pultrone â?? Universit  Mediterranea di Reggio Calabria
Carlo Quintelli â?? Universit  di Parma
Federico Rahola â?? Universit  di Genova
Gundula Rakowitz â?? Universit  Iuav di Venezia
Cristina Renzoni â?? Politecnico di Milano
Laura Rescia â?? Universit  di Torino
Francesco Rispoli â?? Universit  di Napoli Federico II
Aurora Riviezzo â?? Politecnico di Torino
Luisa Rossi â?? Universit  degli studi di Parma
Ugo Rossi â?? Gran Sasso Science Institute dell Aquila
Renzo Luigi Rosso â?? CNR â?? IRPI, Politecnico di Milano
Luca Ruali â?? Universit  Iuav di Venezia
Lorenzo Sacconi â?? Universit  Statale di Milano

Laura Saija â?? Universit  di Catania
Angelo Salento â?? Universit  del Salento
Isaia Sales â?? Universit  Suor Orsola Benincasa
Carlo Salone â?? Universit  di Torino
Battista Sangineto â?? Universit  della Calabria
Giuseppe Scaglione â?? Universit  di Trento
Enzo Scandurra â?? Universit  di Roma
Giuseppe Scandurra â?? Universit  di Ferrara
Andrea Schiavone â?? LABUR â?? Laboratorio Urbanistica
Rocco Sciarrone â?? universit  di Torino
Giovanni Semi â?? Politecnico di Torino
Salvatore Settis â?? Scuola Normale Superiore, Universit  di Pisa
Luca Skansi â?? Politecnico di Milano
Paolo Sordi (Universit  eCampus; Universit  di Roma Tor Vergata)
Laura Tedesco â?? Universit  Iuav di Venezia
Fabio Terribile â?? Universit  di Napoli Federico II
Vincenzo Tondi della Mura â?? Universit  del Salento
Graziella Tonon â?? Politecnico di Milano
Simone Tosi â?? Universit  Bicocca
Lucia Tozzi â?? Universit  di Bologna
Francesco Trane â?? Universit  di Ferrara
Maria Cristina Treu, Politecnico di Milano
Simone Tulumello â?? universit  di Lisbona
Paolo Urbani â?? Universit  La Sapienza di Roma
Sergio Vacca â?? Universit  di Sassari
Giorgio Vacchiano â?? Universit  Statale Milano
Pietro Valle â?? Politecnico di Milano
Francesco Vallerani â?? Universit  Ca Foscari di Venezia
Daniele Vannetiello â?? Universit  di Bologna
Mauro Varotto â?? Universit  di Padova
Matteo Vegetti â?? Universit  di Mendrisio
Sergio Vellante â?? Universit  della Campania Luigi Vanvitelli
Massimo Venturi Ferriolo â?? Politecnico di Milano
Gianfranco Viesti â?? Universit  di Bari
Marco Vigliotti â?? Universit  La Sapienza di Roma
Tiziana Villani â?? Universit  La Sapienza di Roma
Federica Visconti â?? Universit  di Napoli
Chiara Visintin â?? Biblioteca Arcivio Emilio Sereni
Daniele Vitale â?? Politecnico di Milano
Alessandro Volpi- Universit  di Pisa
Federico Zanfi â?? Politecnico di Milano
Alberto Ziparo â?? universit  di Firenze
Iacopo Zetti, universit  di Firenze

Crediti foto [pippocucu](#), CC0, via Wikimedia Commons

Data di creazione

14 Settembre 2025

Autore

appu_admin