



## Appello per una svolta urbanistica a Milano e in Italia

### Descrizione

Ripubblichiamo qui l'appello firmato da più di 200 docenti universitari di tutta Italia, tra cui urbanisti, architetti, giuristi, sociologi, antropologi, filosofi, presente sul sito del quotidiano *il manifesto* [a questo link](#).

---

I fatti gravissimi emersi dalle indagini della Procura di Milano sullo sviluppo urbano degli ultimi anni sono preoccupanti sia per le fattispecie emerse sia per le reazioni della politica e delle istituzioni milanesi e nazionali.

Quali che siano le responsabilità civili e penali dei molti indagati, che saranno accertate nel corso dei processi, e fatti salvi eventuali altri fatti che potranno emergere, è sempre più evidente che la trasformazione della città è stata governata in modo opaco, al di fuori delle regole democratiche e forzando le leggi urbanistiche.

A questo esito si è arrivati sia attraverso il depotenziamento delle norme a garanzia dell'interesse pubblico – che avrebbero potuto ostacolare la rapida realizzazione degli interventi e il massimo profitto degli investitori – sia attraverso l'aggiramento delle Leggi stesse e la creazione di norme ad hoc.

Nonostante le evidenze scaturite dalle inchieste, il Sindaco di Milano, la Giunta e una grande parte della classe dirigente locale e nazionale hanno espresso la sostanziale volontà di assicurare il proseguimento delle operazioni immobiliari e urbanistiche nate in questo contesto, sottoposte a procedure di approvazione nella migliore delle ipotesi poco ortodosse, in alcuni forse addirittura illegali. Ancora una volta si ribadisce che “Milano non si ferma”, e che il modello di sviluppo che rappresenta è immodificabile ed è giusto estenderlo all’intero territorio italiano.

Una continuità che non solo compromette il rispetto della legalità, il corretto funzionamento delle istituzioni democratiche e la redistribuzione della ricchezza, ma danneggia l’ambiente, la qualità urbana e la vita degli abitanti.

A Milano si è considerato normale trasformare la città per frammenti, senza un quadro strategico di visione e gestione pubblica: si è costruito all’interno degli isolati e nei cortili edifici di dimensioni incongrue, spesso al posto di laboratori, parcheggi, piccole residenze, giardini o aree che la natura aveva riconquistato. Si è rinunciato a una larga parte degli oneri di urbanizzazione e dei servizi dovuti (gli standard), che tali interventi avrebbero richiesto, e contemporaneamente è stata attuata una privatizzazione strisciante dei servizi e delle strutture pubbliche, come case, piscine e centri sportivi. Anche le grandi aree di trasformazione – come gli scali ferroviari e le aree industriali di Bovisa e Rogoredo – stanno prendendo forma al di fuori della visione d’insieme della città che spetterebbe al Piano. Nel frattempo, il consumo di suolo verde e agricolo continua, come dimostrano ogni anno i dati ISPRA.

Molti studi e ricerche, con analisi rigorose e documentate, dimostrano come la sostituzione dell’urbanistica con queste forme improprie di rigenerazione urbana – praticate a Milano e imitate in molte altre città italiane – abbia prodotto un’economia sproporzionatamente favorevole alla rendita e alla concentrazione della ricchezza. Questo processo ha aggravato le disuguaglianze sociali e i divari territoriali, ha indebolito la capacità di intervenire sui gravi e urgenti problemi della città, compromettendo sensibilmente la qualità della vita, a partire dal diritto all’abitare e dalla salute dei cittadini.

Alla luce di tali considerazioni proponiamo che questa sia l’occasione per un serio riesame delle scelte politiche e tecniche che guidano l’urbanistica milanese e, sempre più frequentemente, l’urbanistica del paese.

1. Per tali ragioni chiediamo all'amministrazione milanese e alle istituzioni politiche e di governo di fermare i grandi e medi progetti in corso per imprimere una direzione diversa, trasparente e democratica, alla trasformazione di quelle aree e della città in generale: da quelli dichiarati prioritari come la vendita dello stadio Meazza a San Siro, allo sviluppo per parti incoerenti degli ex scali ferroviari, a quelli avviati e controversi come la BEIC-Biblioteca Europea, la Goccia della Bovisa, il nuovo centro commerciale in piazzale Loreto e l'edificazione di grandi volumi sui binari della stazione Cadorna (FILI). È urgente e necessario aprire una discussione effettiva e democratica che tenga conto delle critiche politiche e civili, dei bisogni abitativi, sociali e ambientali espressi dalla popolazione milanese in questi anni, sin qui del tutto elusi, per decidere quali di questi progetti debbano andare avanti e in che modo.

2. Nello specifico, chiediamo che il Piano Casa sia radicalmente rivisto favorendo l'Edilizia Residenziale Pubblica piuttosto che quella Sociale (che a Milano si configura come una fascia dell'edilizia di mercato), la realizzazione di studentati pubblici e davvero accessibili, e che il Piano di Governo del Territorio in corso di elaborazione sia elaborato secondo priorità, obiettivi e principi di equità e redistribuzione materiale delle risorse.

3. Chiediamo, soprattutto, che le pressioni per deregolamentare la normativa urbanistica nazionale e il Testo unico dell'Edilizia attraverso la legge sulla Rigenerazione urbana e il nuovo Testo Unico siano respinte: crediamo, infatti, che esista attualmente una grande necessità di adeguare le regole al nuovo contesto globale, ma nel senso opposto a quello auspicato e formalizzato nelle bozze di legge elaborate in questi anni. Bisogna proporre nuove forme di pianificazione in grado di far fronte agli effetti del cambiamento climatico e del degrado ambientale, di tutelare l'interesse degli abitanti e la qualità ambientale e sociale dei luoghi dall'eccessiva rapacità degli investitori. Occorre ripristinare l'effettiva capacità degli enti pubblici di governare i processi di trasformazione dei territori e di vincolare le istituzioni pubbliche alla trasparenza e al mandato degli elettori.

È fondamentale una riforma organica della legge nazionale per bloccare il consumo di suolo e per rimuovere dai piani le previsioni non attuate o senza inizio delle procedure da cinque anni.

Serve una nuova urbanistica tesa alla giustizia spaziale e al riequilibrio territoriale, una nuova cultura civile e una vera sensibilità ambientale, per Milano, per le città e i territori del Paese.

Le firme:

Ilaria Agostini – Università di Bologna  
Alfredo Alietti- Università di Ferrara  
Luca Alteri, Università di Roma, Sapienza  
Mariella Annese – Politecnico di Bari  
Pierpaolo Ascari, Università di Bologna  
Arianna Azzellino – Politecnico di Milano  
Daniele Balicco – Università Roma Tre  
Angela Barbanente – Politecnico di Bari  
Filippo Barbera – Università di Torino  
Alessandro Barile – Università di Roma

Matteo Basso – Università Iuav di Venezia  
Emanuela Beacco – avvocato  
Luca Beltrami Gadola – direttore Arcipelago Milano  
Auretta Benedetti – università Bicocca  
Tomà Berlanda – università di Torino  
Alessandro Bertante NABA Milano  
Paolo Berdini – Università Tor Vergata di Roma  
Alberto Bertagna – università di Genova  
Piero Bevilacqua – Università La Sapienza di Roma  
Roberto Biscardini – Politecnico di Milano  
Stefano Bocchi – Università degli studi di Milano  
Paola Bonora – Università di Bologna  
Paolo Borioni – Università La Sapienza di Roma  
Gianni Bottalico – già presidente ACLI  
Sergio Brenna – Politecnico di Milano  
Paola Giuseppina Briata – Politecnico di Milano  
Grazia Brunetta – Politecnico di Torino  
Emma Buondonno – Università Federico II di Napoli  
Roberto Budini Gattai – Università di Firenze  
Alberto Budoni – Università la Sapienza di Roma  
Ilaria Bussoni – Università di Padova  
Francesca Cangelli – Università di Foggia  
Michel Carlana – Università IUAV di Venezia  
Davide Caselli – Università di Bergamo  
Mimmo Cangiano – Università di Venezia  
Renato Capozzi – Università Federico II di Napoli  
Giovanni Carrosio – Università di Trieste  
Gianfranco Cartei – Università di Firenze  
Arianna Catenacci – Politecnico di Milano  
Giovanni Caudò – Università di Roma Tre  
Bibo Cecchini – Università di Sassari  
Filippo Celata – Università di Roma La Sapienza  
Carlo Cellamare – Università La Sapienza di Roma  
Floriana Cerniglia – Università Cattolica di Milano  
Claudia Cassatella – Politecnico di Torino  
Francesco Chiodelli – Università di Torino  
Francesca Cognetti – Politecnico di Milano  
Laura Colini – Università IUAV di Venezia  
Andrea Comboni – Università di Trento  
Grazia Concilio – Politecnico di Milano  
Giancarlo Consonni, Politecnico di Milano  
Francesca Conti- Università di Roma La Sapienza  
Alessandro Coppola – Politecnico di Milano  
Giorgiomaria Cornelio Università Iuav di Venezia  
Elisa Cristiana Cattaneo – Politecnico di Milano  
Pierre Alain Croset, Politecnico di Milano  
Joselle Dagnes – Università di Torino

Senzio Sergio D'Agata, Università Bicocca  
Concetta D'Angeli – Università di Pisa  
Alessandro Dama – Politecnico di Milano  
Lidia De Candia – Università di Sassari  
Francesco De Cristofaro – Università di Napoli Federico II  
Silvia De Laude – Università di Roma La Sapienza  
Sabina De Luca – Forum Uguaglianze e Diversità  
Vezio De Lucia – Università la Sapienza di Roma  
Antonio De Rossi – Politecnico di Torino  
Lorenzo degli Esposti – Università di Genova  
Alessandro Del Piano – urbanista  
Antonio Di Gennaro – agronomo  
Veronica Dini – avvocato  
Martino Doimo, Università Iuav di Venezia  
Luigi de Falco – Presidente Italia Nostra Napoli  
Paula de Jesus – LABUR – Laboratorio Urbanistica  
Paolo De Nardis – Università La Sapienza- Roma  
Giuseppe Episcopo – Università Roma Tre  
Antonio Esposito – Università di Bologna  
Romeo Farinella – Università di Ferrara  
Davide Tommaso Ferrando – Università di Bolzano  
Francesco Saverio Fera – Università di Bologna  
Marco Ferrari – Università Iuav di Venezia  
Cristiana Fiamingo – Università degli Studi di Milano  
Pierfrancesco Fiore – Università di Salerno  
Daniel Andrew Finch-Race – Università di Bologna  
Mattia Fiore – Università di Bologna  
Gianfranco Franz -Università di Ferrara  
Alessia Franzese – Università Iuav di Venezia  
Laura Fregolent – Università Iuav di Venezia  
Emanuele Frixia – Università di Bologna  
Andrea Fumagalli – Università di Pavia  
Sara Gandini – IEO  
Emanuele Garbin, Università Iuav di Venezia  
Giuseppe Garzia – Università di Bologna  
Francesco Gastaldi – Università Iuav di Venezia  
Dario Gentili – Università Roma Tre  
Maria Cristina Gibelli – Politecnico di Milano  
Daniele Giglioli – Università di Trento  
Roberto Gigliotti – Università di Bolzano  
Corrado Giuliano – avvocato  
Simone Gobbo, Università Iuav di Venezia  
Giorgio Goggi – Politecnico di Milano  
Paolo Gomasca – Università Cattolica di Milano  
Francesca Governa – Politecnico di Torino  
Elena Granata – Politecnico di Milano  
Claudio Greppi – Università di Siena

Massimiliano Guareschi – Università Bicocca  
Giovanna Iacovone – Università della Basilicata  
Carlo Iannello – Università di Napoli Federico II  
Giovanni Laino – Università di Napoli Federico II  
Arturo Sergio Lanzani – Politecnico di Milano  
Tommaso Listo – Politecnico di Torino  
Antonio Longo – Politecnico di Milano  
Francesca Leder – Università di Ferrara  
Alberto Lucarelli – Università di Napoli Federico II  
Sabrina Lucarelli – Direttivo Riabitare l'Italia  
Stefano Lucarelli – Università di Bergamo  
Giovanni Maciocco – Università di Sassari  
Paolo Maddalena – Vicepresidente emerito della Corte Costituzionale  
Roberto Mancini – Università di Macerata  
Sara Marini – Università Iuav di Venezia  
Costanza Margiotta – Università di Padova  
Sergio Marotta – Università Suor Orsola Benincasa  
Anna Marson- Università Iuav di Venezia  
Gianni Mastrolonardo – Università di Firenze  
Alfio Mastropaolo – Università di Torino  
Clara Mattei – New School for Social Research, NY  
Ugo Mattei, Università di Torino  
Arturo Mazzeo – università di Roma  
Eugenio Mazzeo – Università di Napoli Federico II  
Francesco Memo – scrittore  
Livia Mercati- Università di Perugia  
Carlo Moccia – Politecnico di Bari  
Tomaso Montanari – università per stranieri di Siena  
Raul Mordenti (Università di Roma Tor Vergata)  
Cristina Morini – Effimera  
Andrea Morniroli – Economia Fondamentale  
Stefano Munarin – Università Iuav di Venezia  
Francesco Musco – Università Iuav di Venezia  
Mario Angelo Neve – Università di Bologna  
Elena Ostanel – Università Iuav di Venezia  
Sergio Pace – Politecnico di Torino  
Daniela Padoan – Presidente di Giustizia e Libertà  
Francesco Pallante – Università di Torino  
Pancho Pardi – Università di Firenze  
Marco Parisi – Università del Molise  
Rita Paris- direttore Parco Archeologico dell'Appia Antica  
Rossano Pazzagli – Università del Molise  
Agostino Petrillo – Politecnico di Milano  
Marco Peverini – Politecnico di Milano  
Massimo Pica Ciamarra – Università di Napoli Federico II, International Academy of  
Architecture,  
Emanuele Piccardo – Università di Genova

Vanessa Pietrantonio – Università di Bologna  
Paolo Pileri- Politecnico di Milano  
Valeria Pinto – Università di Napoli Federico II  
Michelangelo Pivetta, Università di Firenze  
Pierluigi Portaluri – Università del Salento  
Alessandro Portelli – Università di Roma La Sapienza  
Stefano Portelli – Università di Roma Tre  
Geminello Preterossi – Università di Salerno  
Matteo Proto- Università di Bologna  
Gabriella Pultrone – Università Mediterranea di Reggio Calabria  
Carlo Quintelli – Università di Parma  
Federico Rahola – Università di Genova  
Gundula Rakowitz – Università Iuav di Venezia  
Cristina Renzoni – Politecnico di Milano  
Laura Rescia – Università di Torino  
Francesco Rispoli – Università di Napoli Federico II  
Aurora Riviezzo – Politecnico di Torino  
Luisa Rossi – Università degli studi di Parma  
Ugo Rossi – Gran Sasso Science Institute dell’Aquila  
Renzo Luigi Rosso – CNR – IRPI, Politecnico di Milano  
Luca Ruali – Università Iuav di Venezia  
Lorenzo Sacconi – Università Statale di Milano  
Laura Saija – Università di Catania  
Angelo Salento – Università del Salento  
Isaia Sales – Università Suor Orsola Benincasa  
Carlo Salone – Università di Torino  
Battista Sangineto – Università della Calabria  
Giuseppe Scaglione – Università di Trento  
Enzo Scandurra – Università di Roma  
Giuseppe Scandurra – Università di Ferrara  
Andrea Schiavone – LABUR – Laboratorio Urbanistica  
Rocco Sciarrone – università di Torino  
Giovanni Semi – Politecnico di Torino  
Salvatore Settis – Scuola Normale Superiore, Università di Pisa  
Luca Skansi – Politecnico di Milano  
Paolo Sordi (Università eCampus; Università di Roma Tor Vergata)  
Laura Tedesco – Università Iuav di Venezia  
Fabio Terribile – Università di Napoli Federico II  
Vincenzo Tondi della Mura – Università del Salento  
Graziella Tonon – Politecnico di Milano  
Simone Tosi – Università Bicocca  
Lucia Tozzi – Università di Bologna  
Francesco Trane – Università di Ferrara  
Maria Cristina Treu, Politecnico di Milano  
Simone Tulumello – università di Lisbona  
Paolo Urbani – Università La Sapienza di Roma  
Sergio Vacca – Università di Sassari

Giorgio Vacchiano – Università Statale Milano  
Pietro Valle – Politecnico di Milano  
Francesco Vallerani – Università Ca Foscari di Venezia  
Daniele Vannetiello – Università di Bologna  
Mauro Varotto – Università di Padova  
Matteo Vegetti – Università di Mendrisio  
Sergio Vellante – Università della Campania Luigi Vanvitelli  
Massimo Venturi Ferriolo – Politecnico di Milano  
Gianfranco Viesti – Università di Bari  
Marco Vigliotti – Università La Sapienza di Roma  
Tiziana Villani – Università La Sapienza di Roma  
Federica Visconti – Università di Napoli  
Chiara Visintin – Biblioteca Arcivio Emilio Sereni  
Daniele Vitale – Politecnico di Milano  
Alessandro Volpi- Università di Pisa  
Federico Zanfi – Politecnico di Milano  
Alberto Ziparo – università di Firenze  
Iacopo Zetti, università di Firenze

Crediti foto [pippocucu](#), CC0, via Wikimedia Commons

---

**Data di creazione**

14 Settembre 2025

**Autore**

appu\_admin