

Appello per una svolta urbanistica a Milano e in Italia

Descrizione

Ripubblichiamo qui lâ??appello firmato da più di 200 docenti universitari di tutta Italia, tra cui urbanisti, architetti, giuristi, sociologi, antropologi, filosofi, presente sul sito del quotidiano *il manifesto* <u>a questo</u> <u>link</u>.

I fatti gravissimi emersi dalle indagini della Procura di Milano sullo sviluppo urbano degli ultimi anni sono preoccupanti sia per le fattispecie emerse sia per le reazioni della politica e delle istituzioni milanesi e nazionali.

Quali che siano le responsabilit civili e penali dei molti indagati, che saranno accertate nel corso dei processi, e fatti salvi eventuali altri fatti che potranno emergere, \tilde{A}" sempre pi\tilde{A}^1 evidente che la trasformazione della citt\tilde{A}" stata governata in modo opaco, al di fuori delle regole democratiche e forzando le leggi urbanistiche.

A questo esito si Ã" arrivati sia attraverso il depotenziamento delle norme a garanzia dellâ??interesse pubblico â?? che avrebbero potuto ostacolare la rapida realizzazione degli interventi e il massimo profitto degli investitori â?? sia attraverso lâ??aggiramento delle Leggi stesse e la creazione di norme ad hoc.

Nonostante le evidenze scaturite dalle inchieste, il Sindaco di Milano, la Giunta e una grande parte della classe dirigente locale e nazionale hanno espresso la sostanziale volont di assicurare il proseguimento delle operazioni immobiliari e urbanistiche nate in questo contesto, sottoposte a procedure di approvazione nella migliore delle ipotesi poco ortodosse, in alcuni forse addirittura illegali. Ancora una volta si ribadisce che â?? Milano non si ferma a?•, e che il modello di sviluppo che rappresenta A" immodificabile ed A" giusto estenderlo alla?? intero territorio italiano.

Una continuità che non solo compromette il rispetto della legalitÃ, il corretto funzionamento delle istituzioni democratiche e la redistribuzione della ricchezza, ma danneggia lâ??ambiente, la qualità urbana e la vita degli abitanti.

A Milano si Ã" considerato normale trasformare la città per frammenti, senza un quadro strategico di visione e gestione pubblica: si Ã" costruito allâ??interno degli isolati e nei cortili edifici di dimensioni incongrue, spesso al posto di laboratori, parcheggi, piccole residenze, giardini o aree che la natura aveva riconquistato. Si Ã" rinunciato a una larga parte degli oneri di urbanizzazione e dei servizi dovuti (gli standard), che tali interventi avrebbero richiesto, e contemporaneamente Ã" stata attuata una privatizzazione strisciante dei servizi e delle strutture pubbliche, come case, piscine e centri sportivi. Anche le grandi aree di trasformazione â?? come gli scali ferroviari e le aree industriali di Bovisa e Rogoredo â?? stanno prendendo forma al di fuori della visione dâ??insieme della città che spetterebbe al Piano. Nel frattempo, il consumo di suolo verde e agricolo continua, come dimostrano ogni anno i dati ISPRA.

Molti studi e ricerche, con analisi rigorose e documentate, dimostrano come la sostituzione dellâ??urbanistica con queste forme improprie di rigenerazione urbana â?? praticate a Milano e imitate in molte altre città italiane â?? abbia prodotto unâ??economia sproporzionatamente favorevole alla rendita e alla concentrazione della ricchezza. Questo processo ha aggravato le disuguaglianze sociali e i divari territoriali, ha indebolito la capacità di intervenire sui gravi e urgenti problemi della cittÃ, compromettendo sensibilmente la qualità della vita, a partire dal diritto allâ??abitare e dalla salute dei cittadini.

Alla luce di tali considerazioni proponiamo che questa sia lâ??occasione per un serio riesame delle scelte politiche e tecniche che guidano lâ??urbanistica milanese e, sempre più frequentemente, lâ??urbanistica del paese.

- 1. Per tali ragioni chiediamo allâ??amministrazione milanese e alle istituzioni politiche e di governo di fermare i grandi e medi progetti in corso per imprimere una direzione diversa, trasparente e democratica, alla trasformazione di quelle aree e della città in generale: da quelli dichiarati prioritari come la vendita dello stadio Meazza a San Siro, allo sviluppo per parti incoerenti degli ex scali ferroviari, a quelli avviati e controversi come la BEIC-Biblioteca Europea, la Goccia della Bovisa, il nuovo centro commerciale in piazzale Loreto e lâ??edificazione di grandi volumi sui binari della stazione Cadorna (FILI). Ã? urgente e necessario aprire una discussione effettiva e democratica che tenga conto delle critiche politiche e civili, dei bisogni abitativi, sociali e ambientali espressi dalla popolazione milanese in questi anni, sin qui del tutto elusi, per decidere quali di questi progetti debbano andare avanti e in che modo.
- 2. Nello specifico, chiediamo che il Piano Casa sia radicalmente rivisto favorendo lâ??Edilizia Residenziale Pubblica piuttosto che quella Sociale (che a Milano si configura come una fascia dellâ??edilizia di mercato), la realizzazione di studentati pubblici e davvero accessibili, e che il Piano di Governo del Territorio in corso di elaborazione sia elaborato secondo prioritÃ, obiettivi e principi di equità e redistribuzione materiale delle risorse.
- 3. Chiediamo, soprattutto, che le pressioni per deregolamentare la normativa urbanistica nazionale e il Testo unico dellâ??Edilizia attraverso la legge sulla Rigenerazione urbana e il nuovo Testo Unico siano respinte: crediamo, infatti, che esista attualmente una grande necessità di adeguare le regole al nuovo contesto globale, ma nel senso opposto a quello

auspicato e formalizzato nelle bozze di legge elaborate in questi anni. Bisogna proporre nuove forme di pianificazione in grado di far fronte agli effetti del cambiamento climatico e del degrado ambientale, di tutelare la??interesse degli abitanti e la qualitA ambientale e sociale dei luoghi dallâ??eccessiva rapacità degli investitori. Occorre ripristinare lâ??effettiva capacità degli enti pubblici di governare i processi di trasformazione dei territori e di vincolare le istituzioni pubbliche alla trasparenza e al mandato degli elettori.

A? fondamentale una riforma organica della legge nazionale per bloccare il consumo di suolo e per rimuovere dai piani le previsioni non attuate o senza inizio delle procedure da cinque anni.

Serve una nuova urbanistica tesa alla giustizia spaziale e al riequilibrio territoriale, una nuova cultura civile e una vera sensibilitA ambientale, per Milano, per le cittA e i territori del Paese

Le firme:

Ilaria Agostini â?? Università di Bologna Alfredo Alietti- Università di Ferrara Luca Alteri, Università di Roma, Sapienza Mariella Annese â?? Politecnico di Bari Pierpaolo Ascari, Università di Bologna Arianna Azzellino â?? Politecnico di Milano Daniele Balicco â?? Università Roma Tre Angela Barbanente â?? Politecnico di Bari Filippo Barbera â?? Università di Torino Alessandro Barile â?? Università di Roma Matteo Basso â?? Università luav di Venezia Emanuela Beacco â?? avvocato Luca Beltrami Gadola â?? direttore Arcipelago Milano Auretta Benedetti â?? università Bicocca TomA Berlanda â?? universitA di Torino Alessandro Bertante NABA Milano Paolo Berdini â?? Università Tor Vergata di Roma Alberto Bertagna â?? università di Genova Piero Bevilacqua â?? Università La Sapienza di Roma Roberto Biscardini â?? Politecnico di Milano Stefano Bocchi â?? Università degli studi di Milano Paola Bonora â?? Università di Bologna Paolo Borioni â?? Università La Sapienza di Roma Gianni Bottalico â?? già presidente ACLI Sergio Brenna â?? Politecnico di Milano Paola Giuseppina Briata â?? Politecnico di Milano Grazia Brunetta â?? Politecnico di Torino Emma Buondonno â?? Università Federico II di Napoli Roberto Budini Gattai â?? Università di Firenze Alberto Budoni â?? Università la Sapienza di Roma Ilaria Bussoni â?? Università di Padova

Francesca Cangelli â?? Università di Foggia

Michel Carlana â?? Università IUAV di Venezia

Davide Caselli â?? Università di Bergamo

Mimmo Cangiano â?? Università di Venezia

Renato Capozzi â?? Università Federico II di Napoli

Giovanni Carrosio â?? Università di Trieste

Gianfranco Cartei â?? Università di Firenze

Arianna Catenacci â?? Politecnico di Milano

Giovanni Caudo â?? Università di Roma Tre

Bibo Cecchini â?? Università di Sassari

Filippo Celata â?? Università di Roma La Sapienza

Carlo Cellamare â?? Università La Sapienza di Roma

Floriana Cerniglia â?? Università Cattolica di Milano

Claudia Cassatella â?? Politecnico di Torino

Francesco Chiodelli â?? Università di Torino

Francesca Cognetti â?? Politecnico di Milano

Laura Colini â?? Università IUAV di Venezia

Andrea Comboni â?? Università di Trento

Grazia Concilio â?? Politecnico di Milano

Giancarlo Consonni, Politecnico di Milano

Francesca Conti- Università di Roma La Sapienza

Alessandro Coppola â?? Politecnico di Milano

Giorgiomaria Cornelio UniversitA Iuav di Venezia

Elisa Cristiana Cattaneo â?? Politecnico di Milano

Pierre Alain Croset, Politecnico di Milano

Joselle Dagnes â?? Università di Torino

Senzio Sergio Dâ??Agata, Università Bicocca

Concetta Dâ??Angeli â?? Università di Pisa

Alessandro Dama â?? Politecnico di Milano

Lidia De Candia â?? Università di Sassari

Francesco De Cristofaro â?? Università di Napoli Federico II

Silvia De Laude â?? Università di Roma La Sapienza

Sabina De Luca â?? Forum Uguaglianze e DiversitÃ

Vezio De Lucia â?? Università la Sapienza di Roma

Antonio De Rossi â?? Politecnico di Torino

Lorenzo degli Esposti â?? Università di Genova

Alessandro Del Piano â?? urbanista

Antonio Di Gennaro â?? agronomo

Veronica Dini â?? avvocato

Martino Doimo, Università Iuav di Venezia

Luigi de Falco â?? Presidente Italia Nostra Napoli

Paula de Jesus â?? LABUR â?? Laboratorio Urbanistica

Paolo De Nardis â?? Università La Sapienza-Roma

Giuseppe Episcopo â?? Università Roma Tre

Antonio Esposito â?? Università di Bologna

Romeo Farinella â?? Università di Ferrara

Davide Tommaso Ferrando â?? Università di Bolzano

Francesco Saverio Fera â?? Università di Bologna

Marco Ferrari â?? Università luav di Venezia

Cristiana Fiamingo â?? Università degli Studi di Milano

Pierfrancesco Fiore â?? Università di Salerno

Daniel Andrew Finch-Race â?? Universit di Bologna

Mattia Fiore â?? Università di Bologna

Gianfranco Franz - Università di Ferrara

Alessia Franzese â?? Università luav di Venezia

Laura Fregolent â?? Università luav di Venezia

Emanuele Frixa â?? Università di Bologna

Andrea Fumagalli â?? Università di Pavia

Sara Gandini â?? IEO

Emanuele Garbin, Università luav di Venezia

Giuseppe Garzia â?? Università di Bologna

Francesco Gastaldi â?? Università luav di Venezia

Dario Gentili â?? Università Roma Tre

Maria Cristina Gibelli â?? Politecnico di Milano

Daniele Giglioli â?? Università di Trento

Roberto Gigliotti â?? Università di Bolzano

Corrado Giuliano â?? avvocato

Simone Gobbo, Università luav di Venezia

Giorgio Goggi â?? Politecnico di Milano

Paolo Gomarasca â?? Università Cattolica di Milano

Francesca Governa â?? Politecnico di Torino

Elena Granata â?? Politecnico di Milano

Claudio Greppi â?? Università di Siena

Massimiliano Guareschi â?? Università Bicocca

Giovanna lacovone â?? Università della Basilicata

Carlo Iannello â?? Università di Napoli Federico II

Giovanni Laino â?? Università di Napoli Federico II

Arturo Sergio Lanzani â?? Politecnico di Milano

Tommaso Listo â?? Politecnico di Torino

Antonio Longo â?? Politecnico di Milano

Francesca Leder â?? Università di Ferrara

Alberto Lucarelli â?? Università di Napoli Federico II

Sabrina Lucarelli â?? Direttivo Riabitare lâ?? Italia

Stefano Lucarelli â?? Università di Bergamo

Giovanni Maciocco â?? Università di Sassari

Paolo Maddalena â?? Vicepresidente emerito della Corte Costituzionale

Roberto Mancini â?? Università di Macerata

Sara Marini â?? Università luav di Venezia

Costanza Margiotta â?? Università di Padova

Sergio Marotta â?? Università Suor Orsola Benincasa

Anna Marson- Università luav di Venezia

Gianni Mastrolonardo â?? Università di Firenze

Alfio Mastropaolo â?? Università di Torino

Clara Mattei â?? New School for Social Research, NY

Ugo Mattei, Università di Torino

Arturo Mazzarella â?? università di Roma

Eugenio Mazzarella â?? Università di Napoli Federico II

Francesco Memo â?? scrittore

Livia Mercati- Università di Perugia

Carlo Moccia â?? Politecnico di Bari

Tomaso Montanari â?? università per stranieri di Siena

Raul Mordenti (Università di Roma Tor Vergata)

Cristina Morini â?? Effimera

Andrea Morniroli â?? Economia Fondamentale

Stefano Munarin â?? Università luav di Venezia

Francesco Musco â?? Università luav di Venezia

Mario Angelo Neve â?? Università di Bologna

Elena Ostanel â?? Università luav di Venezia

Sergio Pace â?? Politecnico di Torino

Daniela Padoan â?? Presidente di Giustizia e LibertÃ

Francesco Pallante â?? Università di Torino

Pancho Pardi â?? Università di Firenze

Marco Parisi â?? Università del Molise

Rita Paris- direttore Parco Archeologico della?? Appia Antica

Rossano Pazzagli â?? Università del Molise

Agostino Petrillo â?? Politecnico di Milano

Marco Peverini â?? Politecnico di Milano

Massimo Pica Ciamarra â?? Università di Napoli Federico II, International Academy of Architecture,

Emanuele Piccardo â?? Università di Genova

Vanessa Pietrantonio â?? Università di Bologna

Paolo Pileri- Politecnico di Milano

Valeria Pinto â?? Università di Napoli Federico II

Michelangelo Pivetta, Università di Firenze

Pierluigi Portaluri â?? Università del Salento

Alessandro Portelli â?? Università di Roma La Sapienza

Stefano Portelli â?? Università di Roma Tre

Geminello Preterossi â?? Università di Salerno

Matteo Proto- Università di Bologna

Gabriella Pultrone â?? Università Mediterranea di Reggio Calabria

Carlo Quintelli â?? Università di Parma

Federico Rahola â?? Università di Genova

Gundula Rakowitz â?? Università Juav di Venezia

Cristina Renzoni â?? Politecnico di Milano

Laura Rescia â?? Università di Torino

Francesco Rispoli â?? Università di Napoli Federico II

Aurora Riviezzo â?? Politecnico di Torino

Luisa Rossi â?? Università degli studi di Parma

Ugo Rossi â?? Gran Sasso Science Institute dellâ??Aquila

Renzo Luigi Rosso â?? CNR â?? IRPI, Politecnico di Milano

Luca Ruali â?? Università luav di Venezia

Lorenzo Sacconi â?? Università Statale di Milano

Laura Saija â?? Università di Catania

Angelo Salento â?? Università del Salento

Isaia Sales â?? Università Suor Orsola Benincasa

Carlo Salone â?? Università di Torino

Battista Sangineto â?? Università della Calabria

Giuseppe Scaglione â?? Università di Trento

Enzo Scandurra â?? Università di Roma

Giuseppe Scandurra â?? Università di Ferrara

Andrea Schiavone â?? LABUR â?? Laboratorio Urbanistica

Rocco Sciarrone â?? università di Torino

Giovanni Semi â?? Politecnico di Torino

Salvatore Settis â?? Scuola Normale Superiore, Università di Pisa

Luca Skansi â?? Politecnico di Milano

Paolo Sordi (Università eCampus; Università di Roma Tor Vergata)

Laura Tedesco â?? Università luav di Venezia

Fabio Terribile â?? Università di Napoli Federico II

Vincenzo Tondi della Mura â?? Università del Salento

Graziella Tonon â?? Politecnico di Milano

Simone Tosi â?? Università Bicocca

Lucia Tozzi â?? Università di Bologna

Francesco Trane â?? Università di Ferrara

Maria Cristina Treu, Politecnico di Milano

Simone Tulumello â?? università di Lisbona

Paolo Urbani â?? Università La Sapienza di Roma

Sergio Vacca â?? Università di Sassari

Giorgio Vacchiano â?? Università Statale Milano

Pietro Valle â?? Politecnico di Milano

Francesco Vallerani â?? Università Ca Foscari di Venezia

Daniele Vannetiello â?? Università di Bologna

Mauro Varotto â?? Università di Padova

Matteo Vegetti â?? Università di Mendrisio

Sergio Vellante â?? Università della Campania Luigi Vanvitelli

Massimo Venturi Ferriolo â?? Politecnico di Milano

Gianfranco Viesti â?? Università di Bari

Marco Vigliotti â?? Università La Sapienza di Roma

Tiziana Villani â?? Università La Sapienza di Roma

Federica Visconti â?? Università di Napoli

Chiara Visintin â?? Biblioteca Arcivio Emilio Sereni

Daniele Vitale â?? Politecnico di Milano

Alessandro Volpi- Università di Pisa

Federico Zanfi â?? Politecnico di Milano

Alberto Ziparo â?? università di Firenze

lacopo Zetti, università di Firenze

Crediti foto pippocucu, CC0, via Wikimedia Commons

Data di creazione 14 Settembre 2025 Autore appu_admin